



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 482/20

48-01-00482-20-0139

Дана: 15.03.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Милица Савић**, Бољевац, ул. СОЛУНСКИХ БОРАЦА 15/22, кога заступају Законски заступник Мирослав Савић, Бољевци, Солунских Бораца бр. 15/22, адв. Зоран Павловић, Зајечар, ВАРШАВСКА 18, **Немања Савић**, Бољевац, ул. СОЛУНСКИХ БОРАЦА 15/22, **Стефан Савић**, Бољевац, ул. СОЛУНСКИХ БОРАЦА 15/22, чији је пуномоћник адв. Зоран Павловић, Зајечар, ВАРШАВСКА 18, против извршног дужника **Ивана Савић**, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. БУЛЕВАР КРАЈА АЛЕКСАНДРА 503/2, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

#### I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- њиве 6. класе, површине 5555 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 689 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- ливаде 5. класе, површине 3412 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Обла, кат. парцела бр. 2664 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- њиве 6. класе, површине 3329 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3136 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- њиве 5. класе, површине 2240 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3151 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- њиве 6. класе, површине 1929 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3167/2 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1
- воћњака 4. класе, површине 1612 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Голиш, кат. парцела бр. 3967 КО Мирово, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- винограда 3. класе, површине 656 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4050 КО Мирово, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- ливаде 5. класе, површине 509 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4051 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- ливаде 5. класе, површине 2065 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4052 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,
- њиве 6. класе, површине 3247 м<sup>2</sup>, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 4060 КО Мирово, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирово, са обимом удела 1/1,

- ливаде 5. класе, површине 2596 м2, број дела 1, у улици Главица, кат. парцела бр. 4097 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1,
- њиве 5. класе, површине 2053 м2, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 4270 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1,
- воћњака 3. класе, површине 486 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 5723 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1,
- пашњака 5. класе, површине 1423 м2, број дела 1, у улици Гавраница, кат. парцела бр. 3334 КО Илино, уписан у лист непокретности бр. 262 КО Илино, са обимом удела 1/1.

II Предметне непокретности су слободне од лица и ствари.

III На предметним непокретностима не постоје права трећих лица која остају и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Процењена вредност непокретности, и то:

- њиве 6. класе, површине 5555 м2, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 689 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 539.429,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 3412 м2, број дела 1, у улици Обла, кат. парцела бр. 2664 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 328.348,00 динара,**
- њиве 6. класе, површине 3329 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3136 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 656.696,00 динара,**
- њиве 5. класе, површине 2240 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3151 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 445.615,00 динара,**
- њиве 6. класе, површине 1929 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3167/2 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 375.255,00 динара,**
- воћњака 4. класе, површине 1612 м2, број дела 1, у улици Голиш, кат. парцела бр. 3967 КО Мирова, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 152.447,00 динара,**
- винограда 3. класе, површине 656 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4050 КО Мирова, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 63.324,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 509 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4051 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 49.252,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 2065 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4052 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 199.354,00 динара,**
- њиве 6. класе, површине 3247 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 4060 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 316.621,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 2596 м2, број дела 1, у улици Главица, кат. парцела бр. 4097 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 257.987,00 динара,**
- њиве 5. класе, површине 2053 м2, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 4270 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 199.354,00 динара,**
- воћњака 3. класе, површине 486 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 5723 КО Мирова, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирова, са обимом удела 1/1, **износи 46.907,00 динара,**
- пашњака 5. класе, површине 1423 м2, број дела 1, у улици Гавраница, кат. парцела бр. 3334 КО Илино, уписан у лист непокретности бр. 262 КО Илино, са обимом удела 1/1, **износи 44.589,00 динара,**

а процена је извршена дана 27.06.2023. године.

V Друго електронско јавно надметање одржава се дана 12.04.2024. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - <https://eaukcija.sud.rs/> с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају

4270 КО Мирво  
497 КО Мирво  
4270 КО Мирво

Најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**VI Почетна цена** на другом електронском јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности, односно:

- њиве 6. класе, површине 5555 м2, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 689 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 269.714,50 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 3412 м2, број дела 1, у улици Обла, кат. парцела бр. 2664 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 164.174,00 динара,**
- њиве 6. класе, површине 3329 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3136 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 328.348,00 динара,**
- њиве 5. класе, површине 2240 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3151 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 222.807,50 динара,**
- њиве 6. класе, површине 1929 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 3167/2 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 187.627,50 динара,**
- воћњака 4. класе, површине 1612 м2, број дела 1, у улици Голиш, кат. парцела бр. 3967 КО Мирво, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 76.223,50 динара,**
- винограда 3. класе, површине 656 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4050 КО Мирво, уписан у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 31.662,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 509 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4051 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 24.626,00 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 2065 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 4052 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 99.667,00 динара,**
- њиве 6. класе, површине 3247 м2, број дела 1, у улици Пожаревац, кат. парцела бр. 4060 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 158.310,50 динара,**
- ливаде 5. класе, површине 2596 м2, број дела 1, у улици Главица, кат. парцела бр. 4097 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 128.993,50 динара,**
- њиве 5. класе, површине 2053 м2, број дела 1, у улици Честа, кат. парцела бр. 4270 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 99.677,00 динара,**
- воћњака 3. класе, површине 486 м2, број дела 1, у улици Село, кат. парцела бр. 5723 КО Мирво, уписана у лист непокретности бр. 341 КО Мирво, са обимом удела 1/1, **износи 23.453,50 динара,**
- пашњака 5. класе, површине 1423 м2, број дела 1, у улици Гавраница, кат. парцела бр. 3334 КО Илино, уписан у лист непокретности бр. 262 КО Илино, са обимом удела 1/1, **износи 22.294,50 динара,**

**док се лицитациони корак одређује у износу од 10% почетне цене.**

**VII На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности непокретности.**

**VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број ИИ 482/20.“ Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о**

уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствен идентификациони број ради учествовања електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 482/20. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**X** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XI** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

**XII** Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена

чествовања  
с јемства  
могао  
тем

дства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник,  
својитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 01.04.2024. године електронским путем на [gazgledanje@izvrshiteljmd.rs](mailto:gazgledanje@izvrshiteljmd.rs) омогућити разгледање непокретности дана **05.04.2024.** године од **12.00 до 12.30 часова.**

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

**XIV** Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
*Мирјана Димитријевић*  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ